

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);*

*Căn cứ Quyết định số 137/2025/QĐST-DS ngày 02/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14 - thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 28960/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 187/CN35-TTTLT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 35;*

*Căn cứ Biên bản xác minh ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định ủy quyền số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án;*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Bà Tô Yến Ly, sinh năm 1988, cư trú tại: Tổ 7, ấp Nhân Thuận, xã Xuyên Mộc, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: Bà Tô Yến Ly có nghĩa vụ trả cho bà Trần Thị Mùi số tiền nợ gốc là 142.000.000 đồng và tiền lãi là 34.000.000 đồng, tổng cộng là 176.000.000đ (Một trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

Kể từ ngày 02 tháng 02 năm 2026.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS TP.HCM;
- Viện KSND TP.HCM;
- Viện KSND Khu vực 14 - TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Xuyên Mộc (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TRƯỞNG PHÒNG  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 14**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP  
Hoàng Mạnh Cường**